

ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 69-В

г.Ижевск

01 апреля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Строим Вместе», именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице директора Дворякова Дмитрия Вадимовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Закирова-20», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице председателя ТСН Кузнецовой Юлии Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «**Сторона**», а совместно – «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.
2. Граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности, предусмотренным Приложением № 1,2 к Договору.
3. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1,2 к Договору.
4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в Приложении № 3 к Договору.
5. Местом исполнения обязательств по Договору является город Ижевск.

2. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

- 2.1. Дата начала подачи горячей воды «01» апреля 2021г.
- 2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 4 к Договору.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по договору осуществляется Абонентом по тарифу установленным Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики УР № 28/46 от - 20.12.2020 г.

Тариф на горячее водоснабжение установленный в 2021 году, составляет:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021г. – 124,2 руб./м3 (НДС не облагается);

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 135,13 руб. /м3 (НДС не облагается).

3.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ и оформляются в письменной форме.

3.2. За расчетный период для оплаты по Договору принимается 1(один) календарный месяц

3.3. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, отражающих информацию о состоянии задолженности Абонента по оплате горячей воды за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, и выставляемых к оплате Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.4. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета) определяется на основании проектных данных, предоставляемых Абонентом.

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 Договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

3.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом не реже 1 (одного) раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после его направления стороне.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

- а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением № 4 к Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;
- в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;
- д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;
- е) уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;
- з) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;
- б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации; в том числе при наличии у Абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения за два расчетных периода.
- г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI Договора;
- д) требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением № 4 к Договору.

4.3. Абонент обязан:

- а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
- б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V Договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
- г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;
- д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены Договором;
- е) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI Договора;
- ж) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;
- з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам (утраты статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома, поставка горячей воды в отношении которого осуществляется в рамках Договора), изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения;
- и) незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения Договора.

В случае выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации, отсутствия по иным причинам коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) многоквартирного дома или индивидуального прибора учета (узла учета) жилого дома (домовладения) Абонент предоставляет Организации, осуществляющую горячее водоснабжение, сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан по многоквартирному дому;

м) предоставить Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета объекта Абонента к автоматизированным информационно-измерительным системам учета горячей воды и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если они позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.4. Абонент имеет право:

а) требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением № 4 к Договору и позволяющего Абоненту обеспечить предоставление соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов, поставка горячей воды в отношении которых осуществляется в рамках Договора;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

5.1. Для учета поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются средства измерения.

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении № 5 к Договору.

5.3. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Абонент.

Абонент обеспечивает в течение срока действия Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объекте Абонента коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирном доме.

5.4. Количество полученной горячей воды (тепловой энергии и горячей воды на нужды горячего водоснабжения) определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям приборов учета, указанных в Приложении № 5 к Договору.

Объем горячей воды (тепловой энергии и холодной воды на нужды горячего водоснабжения), поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний приборов учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение (в

случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) узлом учета многоквартирного дома).

При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество горячей воды (тепловой энергии и холодной воды на нужды горячего водоснабжения), потребленной в расчетном периоде Абонентом, определяется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе утвержденных Правительством РФ Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

5.5. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором и передает указанные сведения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее 27-го числа текущего месяца.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды в многоквартирном доме, поставка горячей воды в отношении которого осуществляется в рамках Договора, Абонент в указанные сроки обеспечивает предоставление Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, полученных от собственников и пользователей помещений многоквартирного дома в установленном договорами на предоставление коммунальных услуг порядке и по согласованной Сторонами Договора форме.

5.6. Передача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета многоквартирного дома (истечения межповерочного срока) Абонент в течение суток с момента выхода прибора из строя (истечения межповерочного срока) обязан письменно уведомить об этом Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, и обеспечить ремонт, поверку указанного прибора учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

6.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества горячей воды

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.3. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением № 6 к Договору.

7.4. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.5. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе при наличии у Абонента задолженности по оплате по Договору за два расчетных периода.

8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и орган местного самоуправления.

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

IX. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству и объему горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством, Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

9.3. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

9.4. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее

водоснабжение, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 2 к Договору.

Х. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с Договором, между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2 Договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2 Договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

XI. Срок действия договора

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует по «31» декабря 2021 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

11.2. Договор считается продленным на следующий календарный год, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

11.2.1. Абонент имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу в отношении многоквартирных домов, поставка горячей воды в отношении которых осуществляется в рамках Договора.

11.2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов, осуществляющей горячее водоснабжение, за поставленную горячую воду в размере, превышающем стоимость ресурса за 2 (два) расчетных периода.

XII. Прочие условия

12.1. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.2. При исполнении Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Любые изменения Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

12.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой стороны.

12.5. Приложения к Договору являются неотъемлемой частью Договора.

XIII. Перечень приложений к договору

13.1. Приложение №1, 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей ГВС»;

13.2. Приложение №3 «Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента»;

13.3. Приложение №4 «Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)»;

13.4. Приложение №5 «Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды»;

13.5. Приложение №6 «Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды».

14. Адреса и платежные реквизиты Сторон

«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение»

«Абонент»

Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Строим Вместе»
426072, УР, г.Ижевск, ул. Героя России Ильфата Закирова, 22, тел. (3412)909232
ИНН/КПП 1832027239/184101001
р/с 40702810868020102408 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк г.Ижевск
к/с 30101810400000000601 БИК 049401601

Товарищество собственников недвижимости «Закирова-20»
426058, УР, г. Ижевск, ул. Героя России Ильфата Закирова, 20
ИНН 1841096905 КПП 184001001
р\с 40703810568000001608 в Удм.отделении ПАО Сбербанк России
БИК 049401601 к\с 30101810400000000601
Тел. 89120214814

Директор



/Д.В. Дворяков/

Председатель ТСН



/Ю.А.Кузнецова/

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Товарищество собственников недвижимости «Закирова - 20» в лице председателя ТСН Кузнецовой Ю.А. с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Потребитель» и ООО «Энергетическая Компания «Строим Вместе», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дворякова Д.В. составили настоящий акт о том, что при горячем водоснабжении (ГВС) объекта: «Многоэтажный жилой дом №20 по улице Ильфата Закирова в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» г.Ижевска » границей балансовой и эксплуатационной принадлежности сетей является:

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей ГВС.

- Сети ГВС от точки врезки Т-1 до наружной стены здания - сети иных владельцев (зеленый)
- Сети ГВС от ЦТП №9 до точки врезки Т-1 - ООО «Энергетическая Компания «Строим Вместе» (красный)
- внутридомовые сети ГВС – ТСН «Закирова -20» (синий)

Условные обозначения:

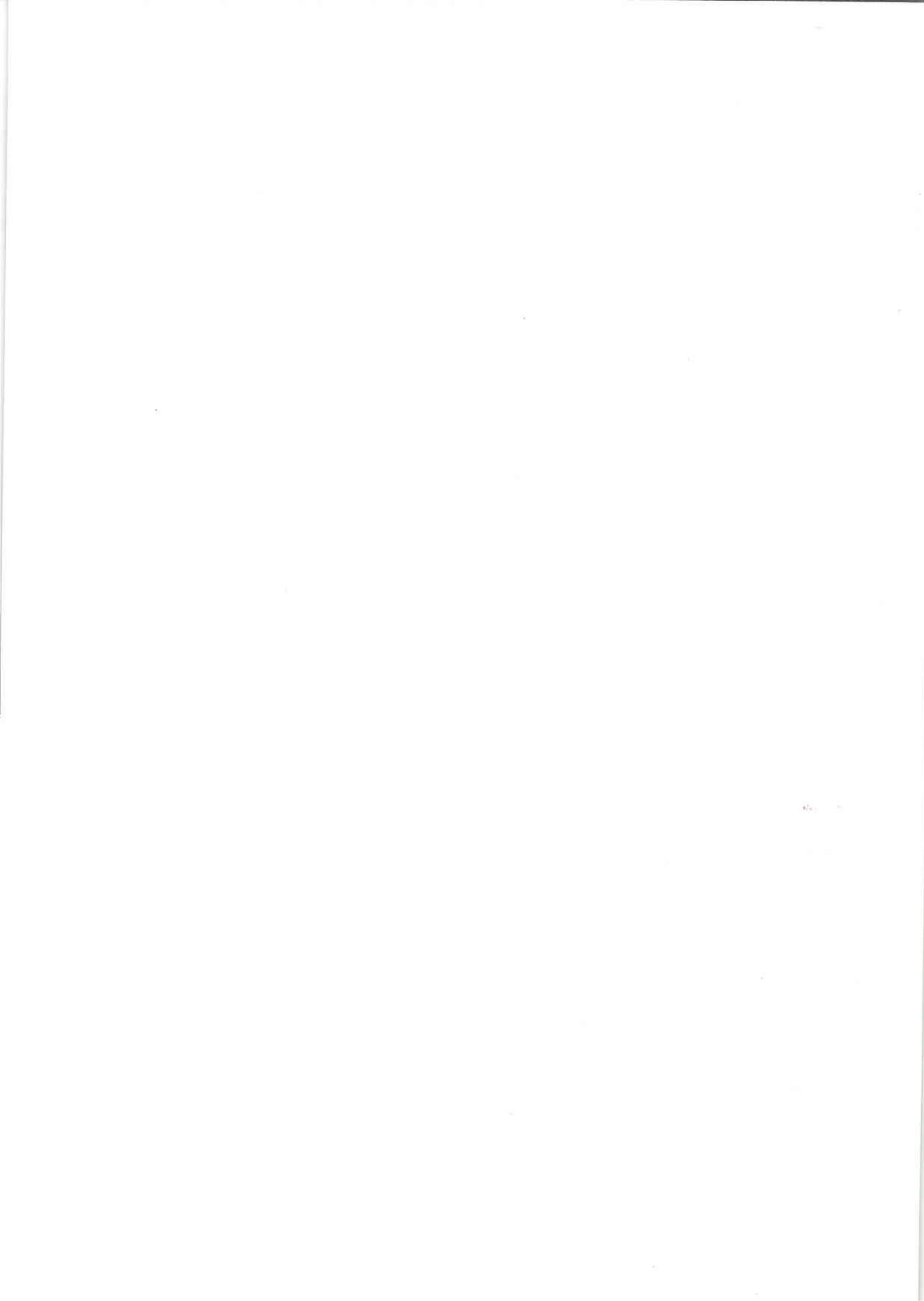
- (красный) - сети ГВС(горячего водоснабжения) ООО «ЭК «СВ»
- (зеленый) - сети ГВС иных владельцев.
- (синий) - внутридомовые сети ГВС ТСН «Закирова 20»

От «Потребителя»

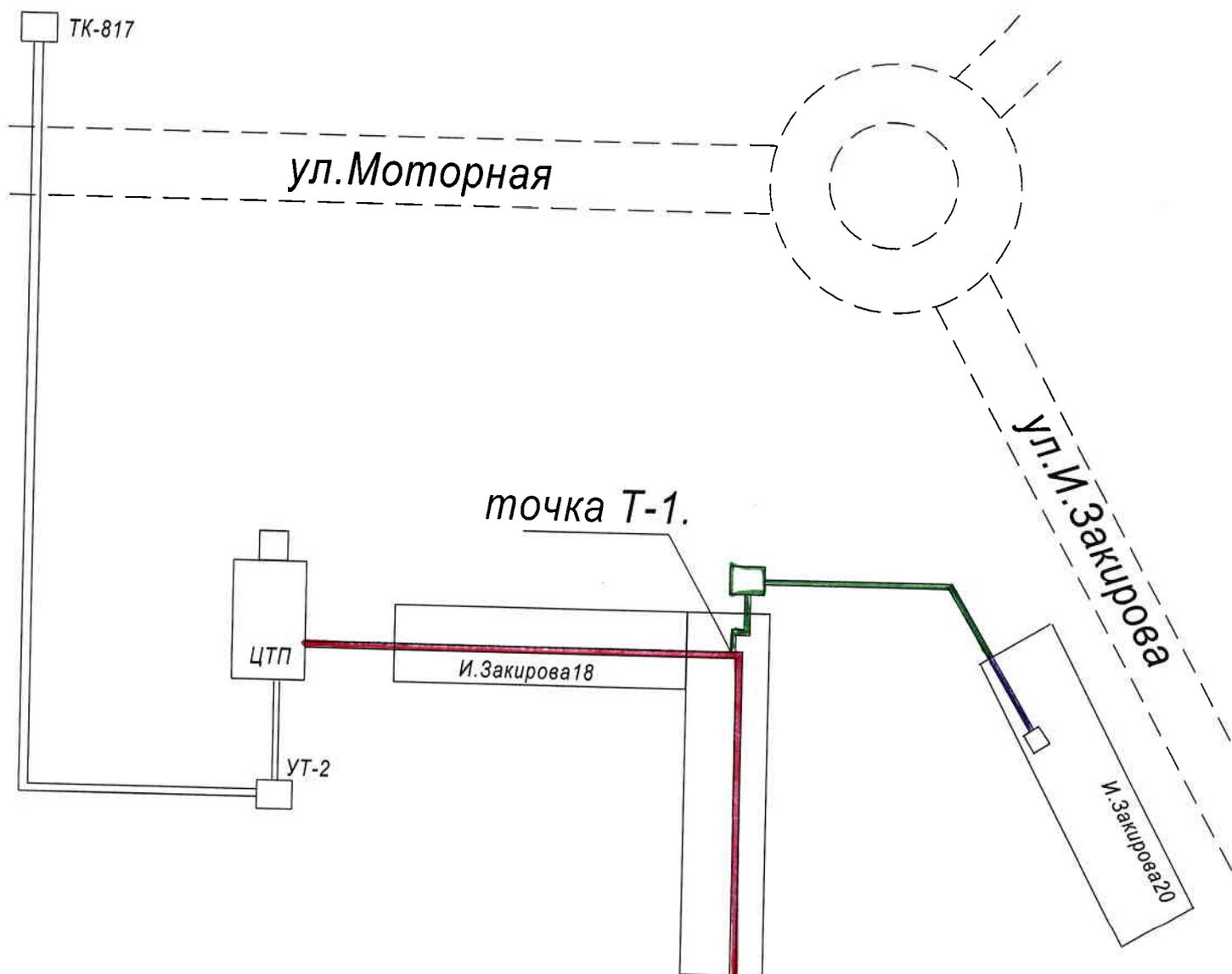


От «Исполнителя»





**АКТ разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сетей ГВС
до ж/д №20 по ул.И.Закирова микрорайона А-10 г.Ижевска.**



-  сети ГВС ООО "ЭК "СВ"
-  сети ГВС иных владельцев
-  внутридомовые сети ГВС ТСН Закирова 20



СВЕДЕНИЯ об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) абонента	Установленная мощность Гкал/час	Подключенная нагрузка Гкал/час
ж/д № 20 по ул. Героя России Ильфата Закирова	Внешняя стена дома согл. Акта разграничения	0,504	0,504
Итого:		0,504	0,504

«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение»

«Абонент»

Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Строим Вместе»

Товарищество собственников недвижимости «Закирова-20»



/Д.В. Дворяков/



/Ю.А.Кузнецова/

РЕЖИМ
подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи воды в год, в т.ч. с разбивкой по месяцам Куб.м.	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
	ж/д №20 по ул. Героя России Ильфата Закирова	в том числе:	
1		Январь - 700	P=6.0 кгс/см ²
2		Февраль - 700	P=6.0 кгс/см ²
3		Март - 700	P=6.0 кгс/см ²
4		Апрель - 700	P=6.0 кгс/см ²
5		Май - 650	P=6.0 кгс/см ²
6		Июнь - 600	P=6.0 кгс/см ²
7		Июль - 600	P=6.0 кгс/см ²
8		Август - 600	P=6.0 кгс/см ²
9		Сентябрь - 650	P=6.0 кгс/см ²
10		Октябрь - 650	P=6.0 кгс/см ²
11		Ноябрь - 700	P=6.0 кгс/см ²
12		Декабрь - 700	P=6.0 кгс/см ²
Итого:			

«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение»

Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Строим Вместе»



/Д.В. Дворяков/

«Абонент»

Товарищество собственников недвижимости «Закирова-20»



/Ю.А.Кузнецова/

СВЕДЕНИЯ о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды

1. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

№ п/п	Показани я приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбиров ания	Дата очередной поверки	Место располож ения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопровод ной сети (миллиметр ов)	Марка и заводско й номер прибора учета	Количество листов прилагаемо го техническог о паспорта
1		07.05.2019	22.08.2022	Ввод в ж/д	89	ТСРВ- 043 1702611	5

2. Места отбора проб горячей воды

№ п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб

«Организация, осуществляющая горячее
водоснабжение»

Общество с ограниченной
ответственностью «Энергетическая
компания «Строим Вместе»


/Д.В. Дворяков/

«Абонент»

Товарищество собственников
недвижимости «Закирова-20»


/Ю.А.Кузнецова/

СВЕДЕНИЯ

о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды	Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность
Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года:	допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С	за каждые 3 °С отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, за каждый час отступления от

Кузнецов

		допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений раздела IX Правил. За каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40 °С, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)	отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается	при несоответствии состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил
Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)	отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается	за каждый час подачи горячей воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в

		<p>приложением N 2 к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил</p>
--	--	---

«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение»

Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Строим Вместе»


 _____ /Д.В. Дворяков/



«Абонент»

Товарищество собственников недвижимости «Закирова-20»


 _____ /Ю.А.Кузнецова/



